

PODER EXECUTIVO DE RIO DA CONCEIÇÃO - TO
Departamento de Imprensa Oficial

contato@riodaconceicao.to.gov.br

(63)3691-1131

Av. Tocantins, CENTRO, 77303000, Rio da Conceição, TO

Rua Mariana Reis, s/n, Centro – Rio da Conceição TO - CEP:77.303-000, em 30 (trinta) dias contados a partir da publicação desse edital, implica em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb. O presente edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial do município.

Rio da Conceição-TO, 04 de junho de 2026.

Faustina Cordeiro dos SantosCoordenadora da Comissão de Regularização Fundiária
Portaria nº 025/2026 - GAB

Sumário

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	1
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 02/2026	1

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 02/2026

A Coordenadora da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Rio da Conceição -TO, no uso das atribuições legais que lhe confere a portaria nº 025/2026 - GAB, **NOTIFICA A FUNDAÇÃO SANTA RITA DE CÁSSIA**, inscrita no CNPJ nº 25.046.400/0001-69, proprietária da área registrada na matrícula. nº 017, a qual foi atingida pelo perímetro urbano a ser regularizado que abrange a área das seguintes matrículas do cartório de registro de imóveis de Rio da Conceição-TO: **MATRÍCULA N. 001**, Livro 2-A de Registro Geral, fls.01, de propriedade da Prefeitura Municipal de Rio da Conceição - TO e **MATRÍCULA nº 017**, Livro 2-A de Registro Geral, fls.17 de propriedade da Fundação Santa Rita de Cássia, tendo em vista que tramita perante esse Município o **procedimento administrativo nº 001/2025**, referente à Regularização Fundiária Fundiária de Interesse Social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado. Setor Bela Vista. Sendo que o perímetro abrangeu totalmente a área da notificada conforme descrição georreferenciada a seguir:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.739.635,2436m e E 294.482,6044m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com RUA IZIDORIA FERREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°49'51" e 108,50 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.739.531,5787m e E 294.514,6329m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com AV. DAS PALMEIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°49'51" e 63,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.739.512,9815m e E 294.454,4403m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com RUA AGUAS CLARAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 342°49'51" e 108,50 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.739.616,6465m e E 294.422,4118m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com RUA OTÍLIO ALVES DE CARVALHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°49'51" e 63,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

O presente edital substitui a notificação a que se refere o art. 31, § 1º da Lei Federal 13.465/17, haja vista que a matrícula do confrontante não possui endereço de correspondência, o que gera a impossibilidade de realizar a notificação via postal conforme § 4º do art. 31 da mesma lei.

Estando em termos, expediu-se o presente edital conforme art. 31, § 5º, inciso I, da Lei 13.465/17, para notificação do titular de direito real acima identificado, advertindo-o que não apresentada discordância perante este Município, na sede da Secretaria Municipal de habitação, localizada na